

EERSTE VERSLAG VOORLOPIGE SURSEANCE VAN BETALING

EX ART. 217 FB 1931

7 januari, 2021

Sursiet: **Passanggrahan Strand Hotel Maatschappij N.V.**

Datum beschikking voorlopige surséance: 9 december 2020

Vennootschap (sursiet)	:	Passanggrahan Strand Hotel Maatschappij N.V. (“Passanggrahan”)
Telephone	:	54-23588
Oprichtingsdatum	:	18 november, 1970
E.J. nummer	:	EJ 335/2020
Datum uitspraak surséance	:	9 december 2020
Rechter-Commissaris	:	mr. C.T.M. Luijks
Bewindvoerder	:	mr. J.G. Snow
Activiteiten onderneming	:	Passanggrahan exploiteert een hotel en voorheen ook een restaurant
Omzetgegevens	:	zie ‘annual report 2019’ (produktie 1)
Personeel	:	8, inclusief 2 bestuurders
Omzetgegevens	:	per eind 2019 een netto verlies van US\$ 85.843
Verslagperiode	:	9 december 2020 t/m 7 januari 2021
Bestede uren in verslagperiode	:	12.5 uur
Bestede uren totaal	:	12.5 uur

1. Inventarisatie:

Sedert de datum van de verlening van de onderwerpelijke voorlopige surséance van betaling hebben er diverse telefonische besprekingen met de sursiet en haar gemachtigde plaatsgevonden. Ook is er e-mail correspondentie uitgewisseld. Op 11 december 2020 heeft ondergetekende tevens een bezoek gebracht aan het hotel van Passanggrahan in de Frontstreet in Philipsburg en aldaar gesproken met één van de twee bestuurders van Passanggrahan mevrouw Oli Nainiu De Zela Ale, alsmede met de advocaat van de sursiet mr. C.M. van Liere. Tijdens deze bespreking, alsmede in een aansluitend e-mail bericht, heeft ondergetekende verzocht om de volgende informatie/documentatie:

1. Een lijst van alle bankrekeningen van de sursiet met het saldo per 9 december, 2020;
2. Een lijst van alle werknemers met de datum van aanvang arbeidsrelatie en huidige loon;
3. Profit & Loss statements and Balance Sheets over the laatste twee (2) jaar;
4. Lijst van schuldeisers;
5. Verwachte inkomen in komende drie (3) maanden;
6. Afschrift processtukken civiele procedure tegen Nagico;
7. Afschriften van formeel (nieuw) verzoek voor ‘payroll support’.

Sursiet heeft voor een groot gedeelte voldaan aan de verschaffing van de informatie/documentatie in kwestie en daaruit is het navolgende gebleken.

Directie en organisatie:

Passanggrahan wordt bestuurd door het echtpaar genaamd Oli Nainiu De Zela Ale als ‘*statutair directrice*’ en Tinitali Tinitali als ‘*supervisory director*’ (**produktie 2**). Zoals reeds aangehaald exploiteert sursiet al vele jaren een hotel met momenteel negentien (19) kamers beschikbaar voor verhuur. Vóór het passeren van orkaan Irma in 2017, exploiteerde sursiet tevens een restaurant, maar dat is na genoemde orkaan niet meer open gegaan.

Banksaldo:

Volgens mondelinge informatie verkregen van directrice Oli Nainiu De Zela Ale was er op 11 december 2020 aan contanten in kas bij de Windward Islands Bank een bedrag van ongeveer US\$ 1.000 en bij de First Caribbean Bank een bedrag van ongeveer US\$ 10.000. Op 14 december 2020 bleek er echter maar US\$ 548.02 te staan op de bankrekening bij de Windward Islands Bank (**produktie 3**) en een bedrag van US\$ 4.012,07 bij de First Caribbean Bank (**produktie 4**).

Winst en verlies, balans totaal:

Van sursiet zijn ontvangen de ‘*balance sheets*’ over de jaren 2017 en 2018 (**produkties 5 & 6**) en de jaarrekening over 2019 (**produktie 1**). Zoals is te lezen in het laatste stuk, heeft Passanggrahan over het jaar 2019 een netto verlies geleden van US\$ 85.843,=, waarbij door de opsteller van dit stuk bovendien is opgemerkt: “*We draw attention to the note ‘going concern’ in the financial statements which indicates that the company incurred a net loss of USD 85,843 during the year ended 31 December 2019 and as of that date, the company’s current liabilities exceeded its current assets by USD 7,294,634. It also indicates that the company is dependable on continuation of financing by the OBNA bank or refinancing. These conditions, along with*

uncertainties regarding the current financial situation and management's assessment of the possible impact of Coronavirus (COVID-19) on the future results, cash flow and financial position of the company indicate the existence of a material uncertainty which may cast significant doubt about the company's ability to continue as a going concern."

Lopende gerechtelijke procedures:

Passanggrahan is momenteel bij één (1) civiele gerechtelijke procedure betrokken met A.R. nr. 118/2019. Het betreft een procedure tussen Passanggrahan en de verzekeraar Nagico die door Passanggrahan is aangespannen op 20 mei 2019 en momenteel staat voor conclusie van repliek aan de zijde van de sursiet op 12 januari 2021. Het betreft schade uitkeringen naar aanleiding van orkaan Irma en voor ondergetekende is niet geheel duidelijk wie er uiteindelijk gelijk zal krijgen in deze procedure, maar zelfs al zou Passanggrahan het gelijk integraal aan haar zijde krijgen, dan nog levert dat hooguit een bedrag op van rond de US\$ 400.000,=, welk bedrag bovendien naar alle waarschijnlijkheid rechtstreeks naar de grootste schuldeiser O.B.N.A. zal gaan omdat Passanggrahan heeft afgezien van het voeren van verweer tegen de vordering van de O.B.N.A. Dit bedrag kan dus niet worden aangewend voor de bedrijfsvoering van de sursiet.

Betaling lonen personeel:

De lonen van het personeel zijn volgens het bestuur van de Sursiet tot eind 2020 betaald uit bijstand ontvangen van de Sint Maartense overheid, ook wel 'payroll support' genoemd. Voor zover ondergetekende begrijpt is de betaling van de lonen in ieder geval voor het jaar 2020 dus op die manier 'gedekt'. Hoe de lonen in 2021 betaald moeten worden is onduidelijk.

Verzekeringen:

Van directrice Oli Nainiu De Zela Ale heeft ondergetekende begrepen dat er momenteel een premie betaald moet worden in zes (6) termijnen voor brand- en orkaandekking, groot US\$ 34.000,=. Het is niet duidelijk waar dit van betaald kan/zal worden.

Oorzaak surséance, herfinanciering en vooruitzicht(en):

Sinds het afsluiten van het boekjaar 2019, dat dus plaats vond met een verlies van maar liefst US\$ 85.843,=, is het enkel slechter gegaan met betrekking tot de inkomsten en dus ook met de omzet van Passanggrahan. Mede vanwege de van overheidswege afgekondigde 'lockdowns' en wereldwijde negatieve reisadviezen, is het inkomen van Passanggrahan het afgelopen jaar vrijwel tot stilstand gekomen en is het op dit moment erg moeilijk te zeggen wanneer daar verandering in zal komen, laat staan verandering in opwaartse zin. De totale

schuldenlast van Passanggrahan is momenteel ruim US\$ 7,5 miljoen. Door de O.B.N.A., die een door een (eerste) recht van hypotheek (op de vier gebouwen van Passanggrahan) verzekerde vordering heeft op Passanggrahan van rond de NAfl. 10.000.000,=, was een openbare veiling aangekondigd op 10 december, 2020, welke veiling is aangehouden en thans is aangekondigd op 4 maart 2021 te 10 uur (**produktie 7**).

Indien deze executie doorgang zal vinden en de zekerheidsobjecten in kwestie uit het vermogen van sursiet verdwijnen, dan zal dat ontegenzeggelijk het einde betekenen van deze vennootschap. De enige uitweg lijkt herfinanciering, maar of dat haalbaar is met de huidige schuldenlast en onzekere toekomst, is moeilijk te zeggen.

Op 4 januari 2021 heeft ondetekende een e-mail bericht ontvangen, waaruit blijkt dat de directie van Passanggrahan momenteel in het buitenland verblijft voor medische redenen en pas op of omstreeks 9 januari 2021 terug zal keren naar Sint Maarten. Van mogelijke geldschieters is niets (meer) vernomen.

2. Personeel:

2.1 Aantal ten tijde van surseance : 8

2.2 Aantal in jaar voor surseance : 8

2.3 Datum ontslagaanzegging : Niet van toepassing

3. Activa:

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving : 3 onroerende zaken (gebouwen) in Philipsburg

3.2. Verkoopopbrengst : Niet van toepassing

3.3. Hoogte hypotheek : ANG 10.000.000,= P.M.

3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing

Bedrijfsmiddelen

3.5. Beschrijving : Mogelijk is een aantal roerende zaken in de gebouwen eigendom van sursiet.

3.6 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.

3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht Fiscus : Niet van toepassing.

Vorraden/Onderhanden werk

3.9 Beschrijving : Niet van toepassing.

3.10 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Andere activa

3.12 Beschrijving : Niet van toepassing.

3.13 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.

.

4. Debiteuren:

4.1 Omvang debiteuren: Geen opgave van gekregen.

4.2 Opbrengst : Niet van toepassing

4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

5. Banken / zekerheden:

5.1 Vorderingen van bank(en) : O.B.N.A.

5.2 Lease contracten : Niet van toepassing

5.3 Beschrijving zekerheden : Recht van eerste hypotheek op 3 gebouwen

5.4 Separatistenpositie : Niet van toepassing

5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing

5.6 Eigendomsvoorbehoud : Niet van toepassing

5.7 Fiduciaire eigendom : Niet van toepassing

5.8 Reclamerechten : Niet van toepassing

5.9 Retentierechten : Niet van toepassing

6. Rechtmatigheid:

6.1 Boekhoudplicht : Administratie is aangetroffen

6.2 Stortingsverplichting : Gelet op de oprichtingsdatum zal een (eventuele) vordering uit hoofde hiervan verjaard zijn

6.3 Onbehoorlijk bestuur : geen reden tot onderzoek hiernaar

6.4 Paulianeus handelen : geen reden tot onderzoek hiernaar

7. Crediteuren:

7.1 slechts opgave gekregen van schuld aan O.B.N.A., verzekeringspremie en fiscus SXM, zie verder **producties 8 & 9**

7.2 Vorderingen SZV : onbekend

7.3 Andere pref. vorderingen : fiscus SXM voor US\$ 36.000,=

7.4 Aantal conc. crediteuren : onbekend.

7.5 Totaal bedrag conc. crediteuren : onbekend.

8. Overig:

8.1 Termijn afwikkeling surseance : Op de crediteurenvergadering van 10 maart 2021 te 14.00 uur zal worden besloten omtrent het definitief verlenen van de surseance van betaling of een eventueel aan te bieden akkoord.

8.2 Plan van aanpak : De verificatie van vorderingen, besprekingen met crediteuren en potentiële geldschieters.